

# 賃貸マンション

## 名称 / サンライト・フジ 駅より JR 西荻窪・吉祥寺行バス便有り 西武新宿線「上石神井駅」徒歩5分

### 〔物件概要〕

- 所在地 / 東京都練馬区上石神井1-42-7
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造り 5階建て
- 間取り / 2LDK ●完成 / 1990年
- 専有面積 / 57.74㎡
- 設備 / ケーブル設備 (TEL. NET. TV) 別途契約

### 《賃貸条件》

- 礼金 / 賃料の1ヶ月分
- 敷金 / 賃料の1ヶ月分
- 契約期間 / 2年間 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 鍵交換代 / 13,000円～
- ペット飼育一切不可 (観賞魚含む)
- 契約事務費 1,100円 郵送契約時 2,200円



♪楽器相談♪  
アップライト・  
電子ピアノ可  
演奏時間  
AM10時から  
PM10時まで

◇陽当り・住環境良好◇

♪ピアノ/OK♪

(ピアノ/以外は事前にご相談下さい。)



【法人契約不可】

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

- ☆エアコン3基
- ☆温水洗浄便座
- ☆オートロック
- ☆エレベーター
- ☆シャンプードレッサー
- ☆防犯カメラ
- ☆自転車登録代初回のみ1台500円

※ハウスクリーニング借主負担の特約有り(退去時)



シャンドレ



クローゼット



室内



キッチン



リビングダイニング

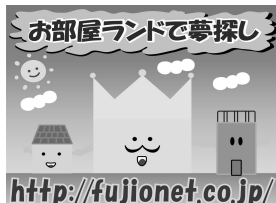


外観

### 【必要書類】

- 本人: 住民票, 所得証明(源泉等), 身分証明
- 保証人: 保証人承諾書, 印鑑証明, 所得証明(源泉等)
- 連帯保証人の保証極度額: 1,700,000円

◆仲介業者様へ内見は現地立会い17時までとなります。事前に到着時刻を打ち合わせして下さい。◆



東京都知事免許(8)第61398号  
〒177-0044  
東京都練馬区上石神井1丁目42番7号  
サンライトフジ1階

◆インターネット掲載不可◆

フジオ商事株式会社  
TEL03-3928-4474  
FAX03-5991-8538

定休日 / 毎週水曜日  
営業時間 / 9:45から17:30

- 物件番号 / 借主 / 100%
- 会員番号 / 客付 / 100%
- 火災保険 / 少額短期 A D / 50%
- 担当 / 尾崎 取引態様 / 貸主