

# 賃貸マンション

## 名称 / カーサテ16 駅より JR 西荻窪・吉祥寺行バス便有り 西武新宿線「上石神井駅」徒歩10分

### 〔物件概要〕

- 所在地 / 東京都練馬区上石神井4-24-3
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造り 3階建て
- 間取り / 2DK ●完成 / 1987年
- 専有面積 / 43.88㎡
- 設備 / ケーブル設備 (TEL. NET. TV) 別途契約

### 《賃貸条件》

- 礼金 / 賃料の1ヶ月分
- 敷金 / 賃料の1ヶ月分
- 契約期間 / 2年間 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険 / 15,000円
- 鍵交換代 / 13,000円～
- 楽器使用・ペット飼育 (観賞魚含む) 一切不可
- 契約事務費 1,100円 郵送契約時 2,200円

**J:COM**

J:COM NET  
通常価格の  
約半額でご利用  
できます。  
320M (月額)  
3,564円

### ◇陽当り・住環境良好◇



- ☆エアコン2基 ☆オートロック
  - ☆システムキッチンガスコンロ3口
  - ☆給湯追い焚き風呂
  - ☆原付バイク駐車 (月額) 500円
- ※ハウスクリーニング借主負担の特約有り(退去時)



キッチン



室内



下駄箱



浴室



外観



室内



ダイニングキッチン

### 【必要書類】

本人：住民票、所得証明(源泉等)、身分証明  
保証人：保証人承諾書、印鑑証明、所得証明(源泉等)  
(連隊保証人極度額：1,200,000円)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

◆仲介業者様へ内見は現地立会い16時半までとなります。事前に到着時刻を打ち合わせして下さい。◆



東京都知事免許(8)第61398号  
〒177-0044  
東京都練馬区上石神井1丁目42番7号  
サンライトフジ1階

◆インターネット掲載不可◆

フジオ商事株式会社  
TEL03-3928-4474  
FAX03-5991-8538  
定休日 / 毎週水曜日  
営業時間 / 9:45から17:30

■物件番号 / 借主 / 100%  
■会員番号 / 客付 / 100%  
■火災保険 / 少額短期 A D / 50%  
■担当 / 尾崎 取引態様 / 媒介